

RECHERCHE DE REPRENEURS

Société en liquidation judiciaire avec poursuite d'activité
Articles L. 642-1 et suivants du Code du commerce

Activité : Pharmacie – PARIS porte de Clignancourt

Date limite de dépôt des offres : jeudi 16 mai 2024 à 16h00

Accès à une *dataroom* sur demande écrite motivée du candidat à la reprise justifiant d'une capacité financière et commerciale adaptée et signature d'un engagement de confidentialité,

NOTE DE PRESENTATION
SELARL AJRS – Maître Catherine POLI

AVERTISSEMENT

Les informations communiquées dans la présente note pourront être amenées à être modifiées par l'Administrateur Judiciaire au cours de la procédure d'appel d'offres, sous réserve des documents transmis par la société objet du présent appel d'offres (« le Cédant »).

Ainsi, ni la responsabilité du Cédant, ni celle de l'Administrateur Judiciaire ne saurait être engagée eu égard à une quelconque garantie de véracité, d'exactitude ou d'exhaustivité des informations contenues dans la présente note de présentation.

Les éléments constituant cette note sont donnés à titre indicatif et sous toute réserve. Ils ont été préparés à l'aide des informations communiquées par le Cédant.

L'Administrateur Judiciaire ne disposant pas des moyens leur permettant de réaliser l'audit exhaustif des éléments commerciaux, comptables, financiers et juridiques communiqués par la société en redressement judiciaire, ces éléments sont fournis à titre indicatifs, chaque candidat devant faire son affaire personnelle des risques liés à l'exhaustivité et au contenu de ces éléments.

Ces éléments sont établis à une date donnée et sont bien évidemment susceptibles d'évolution et de modification au cours de la vie des entreprises. L'Administrateur Judiciaire se dégage, à ce titre, de toute responsabilité quant aux erreurs ou omissions que pourrait comporter ce document.

Les informations contenues dans la présente note sont confidentielles et ne sauraient être exploitées qu'aux seules fins de formuler une proposition de reprise dans les termes et conditions énoncées aux articles L. 642-1 et suivants du Code de commerce.

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

ACTIVITÉS

Pharmacie PARIS 18^{ème} (porte de Clignancourt)



PRINCIPALES DONNÉES CHIFFRÉES

	CHIFFRE D'AFFAIRES	RESULTAT D'EXPLOITATION	RÉSULTAT NET
31/12/2022	899 582 €	44 561 €	30 552 €
31/12/2021	1 022 720 €	156 888 €	93 195 €
31/12/2020	701 903 €	13 674 €	11 056 €



INFORMATIONS SOCIALES

- Non précisé

BAIL COMMERCIAL 9 ANNEES ENTIERES ET CONSECUTIVES A COMPTER DU 1^{er} JUILLET 2003

Paris Habitat

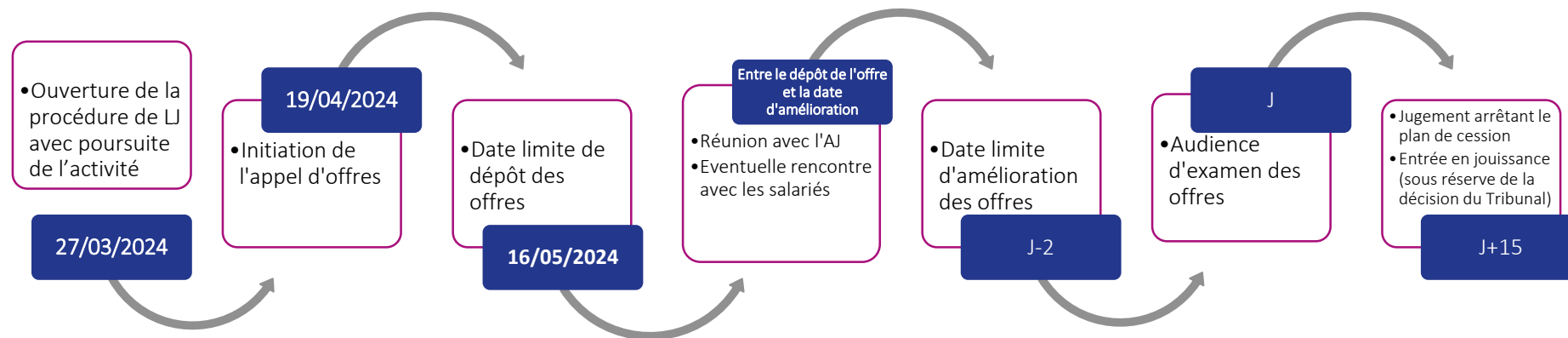
Une boutique (116 m²), un sous-sol (50 m²) et un appartement au 1^{er} étage (53 m²)

Renouvellement le 01 janvier 2014

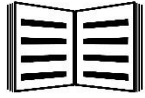
Loyer annuel HT selon contrat de bail : boutique : 22 699, 44 € - appartement : 5 169,96 €

Loyer annuel HT selon relevé de compte du mois de février édité par PARIS HABITAT : boutique : 37,900 € - Logement 7 311,12 €

RAPPEL DE LA PROCEDURE

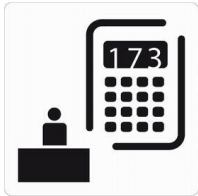


INFORMATIONS EN DATA ROOM



Informations générales

Dossier de présentation de l'Administrateur Judiciaire
Calendrier procédure



Données comptables

• Comptes annuels 2020 – 2021 - 2022



Informations juridiques

• Kbis



Données sociales

- Listes des salariés par catégories professionnelles
- Contrats de travail et bulletins de paie anonymisés
- Montant des congés payés

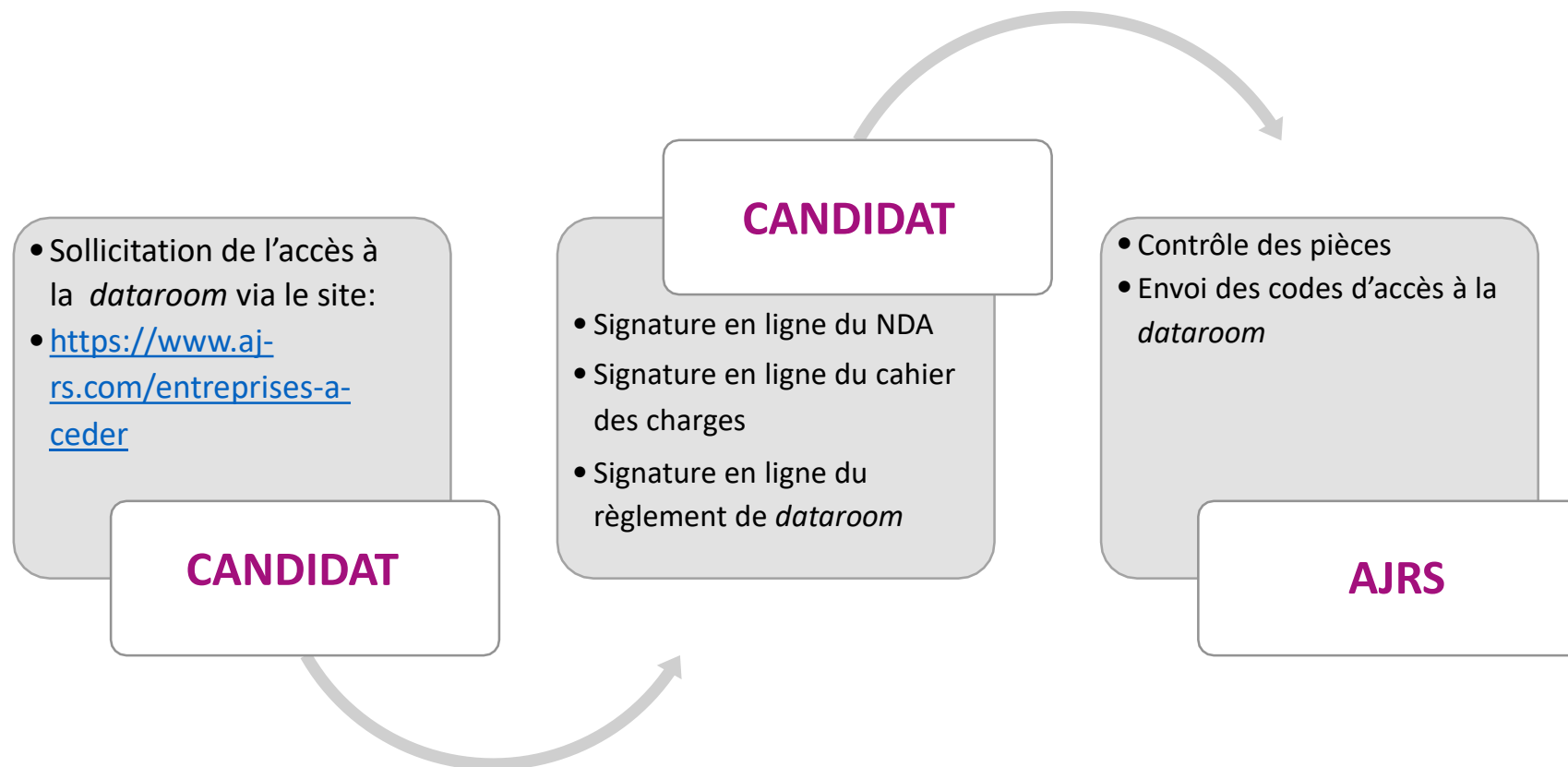


Exploitation

- Listes des contrats en cours
- Inventaires des mobiliers et matériels et des stocks (le commissaire de justice et l'inventoriste ont été missionnés et les inventaires sont en cours)

La data room sera mise à jour au fur et à mesure de la communication des documents complémentaire par le cabinet comptable (données sociales, contrats en cours, inventaire)

PROCESSUS D'ACCES A LA DATA ROOM





PARIS



VERSAILLES



NEUILLY



BOBIGNY



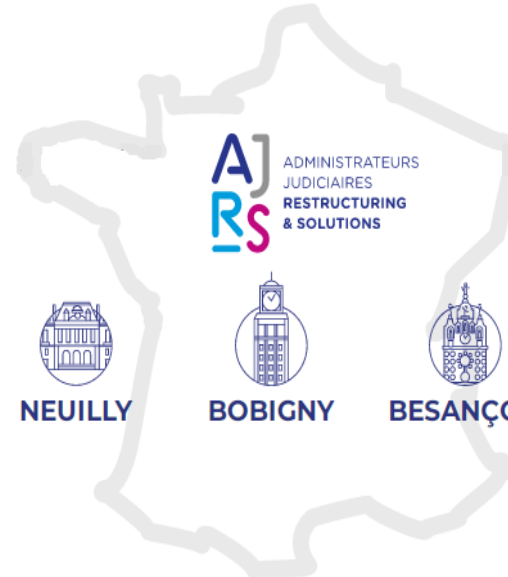
BESANÇON



DIJON



NEVERS



AJRS PARIS - Maître Catherine POLI

8, rue Blanche – 75009 PARIS

Tél. : 01.40.82.79.49

Courriel :

cecile.veillerober@aj-rs.com

ajrsetudeparis@aj-rs.com

SITE INTERNET :

<https://dataroom.aj-rs.com/entreprises-a-ceder>

AJRS - SELARL au capital de 200.000 euros - Siège social : 8 Rue Blanche 75009 PARIS
RCS de Paris 510 227 432 - TVA Intracommunautaire : FR 95510227432